

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Handlová	
sídlo:	Námestie baníkov 21/23, 972 51 Handlová
IČO:	31 938 655
konajúca:	ThLic. Peter Repa, farár
Číslo účtu IBAN:	SK40 0900 0000 0003 7179 3978
ako prenajímateľ na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)	

a

II. Mesto Handlová	
sídlo:	Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
IČO:	00 318 094
konajúca:	Mgr. Silvia Grúberová, primátor
Číslo účtu IBAN:	SK78 0900 0000 0003 7082 6010
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len **„Zmluva“**):

PREAMBULA

- Nájomca užíva parcely vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria mestský park a prevádzkuje ho v prospech občanov Mesta
- Za účelom vysporiadania užívateľských práv uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet nájmu

- 1.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na LV č. 4673 pre okres Prievidza, obec Handlová, katastrálne územie Handlová, a to:
- pozemok E KN č. 18009/1 – ostatná plocha o výmere 3 189 m²
 - pozemok E KN č. 18010 – ostatná plocha o výmere 6 327 m²
- spolu o výmere 9 516 m² (ďalej len „Pozemky 1“).
- 1.2** Prenajímateľ je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na LV č. 4673 pre okres Prievidza, obec Handlová, katastrálne územie Handlová, a to:
- pozemok E KN č. 18015 – ostatná plocha o výmere 10 118 m²
- (ďalej len „Pozemok 2“).
- 1.3** Prenajímateľ je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na LV č. 4673 pre okres Prievidza, obec Handlová, katastrálne územie Handlová, a to:

- pozemok E KN č. 18036/1 – ostatná plocha o výmere 3 372 m² (ďalej len „Pozemok 3“).
- 1.4** Vzhľadom na skutočnosť, že časť Pozemku 2 o výmere 1490 m² a časť Pozemku 3 o výmere 300 m² užíva Nemocnica s poliklinikou Handlová sa Zmluvné strany dohodli, že predmetom nájmu sú Pozemky 1, časť Pozemku 2 o výmere 8 628 m² a časť Pozemku 3 o výmere 3 072 m² (v zmysle grafického náčrtu – Príloha č. 1 – Grafický náčrt) o celkovej výmere 21 216 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.5** Prenajímateľ zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie podľa podmienok dohodnutých Zmluvou a Nájomca sa zaväzuje pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať dohodnuté podmienky a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1** Nájomca bude Predmet nájmu užívať za účelom prevádzkovania mestského parku.
- 2.2** Nájomca sa zaväzuje, znášať náklady na údržbu parku v celom rozsahu, predovšetkým zabezpečiť čistotu a poriadok na predmete nájmu počas celej doby nájmu, zabezpečiť na vlastné náklady pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň počas celej doby nájmu a zachovať funkčné využitie pozemkov – verejná zeleň.
- 2.3** Nájomca je oprávnený revitalizovať park v prospech občanov Mesta Handlová, najmä budovať priestor na šport, oddych a stretnutia.
- 2.4** Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s druhom, charakterom, výmerou a hranicami Predmetu nájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1** Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**, s účinnosťou od **1. 1. 2021**.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu ročné nájomné v celkovej výške 464,00 € (suma slovom: štyristošesťdesiatštyri eur), s dobou splatnosti do 30. apríla príslušného kalendárneho roku.
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude ročné nájomné uhrádzať Prenajímateľovi prevodom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu Prenajímateľa na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy
- 4.3** Za splnenie záväzku Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné podľa tohto článku Zmluvy riadne a včas sa považuje pripísanie nájomného na účet Prenajímateľa.
- 4.4** Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každý rok prehodnocovať.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vstupovať na Predmet nájmu a vykonávať kontrolu užívania Predmetu nájmu po celú dobu nájmu.

- 5.2** Nájomca je oprávnený uskutočňovať na Predmete nájmu akúkoľvek výstavbu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, a to na vlastné náklady.
- 5.3** Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 5.4** Nájomca je povinný kedykoľvek na požiadanie umožniť Prenajímateľovi prístup k prenajatým nehnuteľnostiam za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu na dohodnutý účel a riadnym spôsobom.
- 5.5** V prípade, že konanie Nájomcu alebo zamestnancov Nájomcu je v rozpore s katolíckou morálkou, najmä ak poškodzuje oprávnené záujmy Rímskokatolíckej cirkvi a jej predstaviteľov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, môže Prenajímateľ okamžite odstúpiť od Zmluvy.
- 5.6** Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na Predmete nájmu. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, bezodkladne to oznámi Prenajímateľovi a odstráni ju na vlastné náklady.
- 5.7** Nájomca je ďalej povinný:
- platiť riadne a včas nájomné v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel a splniť záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
 - po ukončení nájmu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu, bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na ich bežnú údržbu v zmysle bodu 2. 2. Zmluvy a revitalizáciu predmetu nájmu podľa bodu 2. 3. Zmluvy, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodnú inak,
 - zabezpečiť dodržiavanie platných bezpečnostných a protipožiarnych predpisov pri užívaní Predmetu nájmu na vlastné náklady, vťahujúcich sa na prácu vykonávanú ním, resp. jeho zamestnancami. V prípade spôsobenia škody Prenajímateľovi, zodpovedá za ňu Nájomca v plnej výške,
 - nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu v dôsledku toho, že Nájomca poruší alebo nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo platných právnych predpisov; Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi nahradiť škodu uvedením do pôvodného stavu alebo peňažným plnením podľa vyčíslenia škody Prenajímateľom. Nájomca rovnako zodpovedá za prípadné škody spôsobené na Predmete nájmu tretími osobami, pokiaľ tieto spôsobili škodu konaním, ku ktorému dal pokyn alebo súhlas Nájomca.

Článok VI.

Náhrada škody

- 6.1** Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi všetky prípadné škody na Predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho nájmom.
- 6.2** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude Nájomca v omeškaní s akoukoľvek platbou v prospech Prenajímateľa v zmysle tejto Zmluvy, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť na písomnú výzvu Prenajímateľa poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením. Týmto nie sú dotknuté prípadné iné nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi.

Článok VII.

Skončenie nájmu

- 7.1** Nájom možno skončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) výpoveďou Prenajímateľa podľa bodu 7.2 Zmluvy;
 - c) výpoveďou Nájomcu podľa bodu 7.3 Zmluvy.
- 7.2** Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:
- a) Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa zmenil druh pozemkov, ktoré sú Predmetom nájmu;
 - b) Nájomca prenechá Predmet nájmu do užívania iným osobám bez súhlasu Prenajímateľa;
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu;
 - d) Nájomca nezaplatil Prenajímateľovi splátku ročného nájomného v lehote splatnosti v celom rozsahu, a to ani v dodatočne poskytnutej lehote 30 dní;
 - e) Nájomca poruší inú povinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy;
 - f) voči Nájomcovi sa vedie exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné alebo likvidačné konanie.
- 7.3** Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal;
 - b) väčšia časť Predmetu nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilou na dohodnuté užívanie;
 - c) Prenajímateľ vykonal na Predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.
- 7.4** Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať s výpovednou dobou 2 mesiace, a to tak, že zmluvná strana, ktorá má záujem Zmluvu vypovedať musí doručiť druhej zmluvnej strane písomnú výpoveď, v ktorej musí byť uvedený výpovedný dôvod a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

Článok VIII.

Daň z nehnuteľností

- 8.1** Daň z nehnuteľností je povinný platiť Prenajímateľ.

Článok IX.

Ochrana osobných údajov

- 9.1.** Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike.

Článok X.

Povinnosť zachovávať mlčanlivosť

- 10.1** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo v jej prílohe, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“), o ktorých sú Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak ďalej nie je dohodnuté inak. Zmluvné strany sa zaväzujú rovnako zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, informáciách a údajoch, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s činnosťou podľa

- Zmluvy, najmä sú povinní zachovávať tajomstvo osobných údajov. Závazok Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa Zmluvy nie je časovo obmedzený.
- 10.2** Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci Zmluvných strán, audítori alebo právni a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona a osoby, ktoré sú vo vzťahu k Zmluvným stranám ovládanou, resp. ovládajúcou osobou podľa ustanovenia § 66a Obchodného zákonníka.
- 10.3** Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku ohľadne dôverných informácií uvedených v bode 1. prvej vete tohto článku, sa nepokladá ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, ich použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj ich použitie, pokiaľ sa stali verejne známymi.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1** Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ nie sú uvedené v Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.2** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy: Príloha č. 1 – Grafický náčrt.
- 11.3** Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými číslovanými dodatkami, podpísanými zmluvnými stranami.
- 11.4** Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ, a tri rovnopisy Nájomca.
- 11.5** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
- 11.6** Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať; pre doručovanie je rozhodná adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.7** Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej Zmluvnej strany.
- 11.8** Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 11.9** Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, v plnom rozsahu s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

-----nasleduje podpisová strana-----

V Handlovej, dňa 30. 12. 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

ThLic. Peter Repa
farár
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Handlová

Mgr. Silvia Grúberová
Primátor
Mesto Handlová

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.ú. Handlová

